**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение комплекса работ по содержанию прилегающей территории Объекта**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)» (ООО «ОДПС Сколково»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора Савченко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

**1.1.** В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства своевременно и в полном объеме выполнять **комплекс работ по содержанию прилегающей территории Центра городского развития инновационного центра «Сколково» («Гиперкуб») в границах части земельного участка с кадастровым номером 77:15:0020109:378,** распложенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Малевича, д. 1 (далее – «Работы», «Объект») в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему.

В случае необходимости выполнения Разовых работ, виды, объем и сроки выполнения таких Разовых работ указываются Заказчиком в соответствующей Заявке.

**1.2.** Объект, указанный в Договоре и в Приложении №1 к Договору, в отношении которого Исполнитель выполняет Работы, передается Исполнителю по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 4 к настоящему Договору).

**1.3.** Исполнитель выполняет Работы, предусмотренные Договором, **в период с «01» марта   
2019 года по «31» декабря 2019 года.** Отчетным периодом по Договору является календарный месяц.

**1.4.** Работы по Договору выполняются иждивением Исполнителя, его силами, средствами и трудовыми ресурсами.

**1.5.** Стороны обязуются отвечать на письменные обращения, направляемые одной из Сторон другой Стороне по вопросам исполнения настоящего Договора, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента их получения, если иные сроки не указаны в Договоре или не будут согласованы Сторонами дополнительно.

**1.6.** Исполнитель гарантирует Заказчику выполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, с надлежащим уровнем квалификации, тщательностью и добросовестностью, соблюдая требования применимого законодательства Российской Федерации и в полной мере опираясь на специальные знания и технологии.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Настоящим Стороны договорились, что общая стоимость всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, с учетом всех приложений и дополнений к нему, не может превышать сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** в том числе НДС 20%. Далее по тексту Договора для определения понятия общей стоимости всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, с учетом ставки НДС 20%, применяется термин «Цена Договора».

**2.2.** Цена Договора состоит из ежемесячной стоимости Работ (далее – «Базовая цена») и стоимости Разовых работ.

**2.3.** Базовая цена за период действия Договора не может превысить сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек),** в том числе НДС 20%.

**2.4.** Структура Базовой цены Договора указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

**2.5.** Базовая цена является предельно-максимальной на весь период выполнения Работ, за исключением случаев, указанных в п. 2.6. настоящего Договора, и включает в себя в полном объеме все расходы Исполнителя, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору, а также причитающееся Исполнителю вознаграждение.

**2.6.** Базовая цена может быть изменена в следующих случаях:

а) в случае уменьшения Заказчиком объема или перечня Работ по Договору, которое может быть произведено путем направления Заказчиком Исполнителю письменного уведомления не менее чем за 3 (Три) рабочих дня – в указанном случае Базовая цена является соответственно измененной с даты, указанной в уведомлении, а при отсутствии такой даты – с даты, когда уведомление было или должно было быть получено Исполнителем;

b) при ненадлежащем выполнении обязательств по Договору в отчетном месяце стоимость Работ по Акту уменьшается в порядке согласно положениям п. 3.1 настоящего Договора (в части Процента качества работ – далее ПКР), а также на величину стоимости работ и услуг, не принятых Заказчиком по причине некачественного или несвоевременного их выполнения;

с) в случае заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**2.7.** Стоимость Разовых работ, выполняемых на основании Заявки Заказчика, рассчитывается на основании Приложения № 3 к Договору и за период действия настоящего Договора не может превышать сумму, указанную в п.п. а) п. 2.8. настоящего Договора.

**2.7.1.** При выполнении прочих Разовых работ (непредвиденных работ) на основании Заявки Заказчика Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней разрабатывает Техническое задание/Ведомость объемов работ на указанный объем работ с предоставлением информации по объемам выполняемых работ и затрат, не учтенных Базовой ценой и Разовыми работами, который определяется посредством предоставления сметного расчета, выполненного в нормативной базе СН-2012 (в ценах на 01.10.2018 г.). Коэффициент тендерного снижения к составленным сметам не применяется.

**2.8**. Если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору, общая стоимость всех Разовых работ за период действия настоящего Договора не может превысить сумму в размере **1 999 089,97** руб. (Один миллион девятьсот девяносто девять тысяч восемьдесят девять рублей девяносто семь копеек), в том числе НДС 20%, при этом:

а) стоимость Разовых работ, выполняемых на основании Заявок, указанных в Приложении № 3 не может превышать сумму в размере **1 755 571,25** руб. (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот семьдесят один рубль двадцать пять копеек), в том числе НДС 20%;

б) стоимость прочих Разовых работ (непредвиденные работы), выполняемых на основании Заявок, не может превышать сумму в размере **243 518,72** руб. (Двести сорок три тысячи пятьсот восемнадцать рублей семьдесят две копейки), в том числе НДС 20%.

В случае, если в течение срока действия настоящего Договора, общая стоимость Разовых работ, выполненных Исполнителем по Договору, достигнет предельной суммы, указанной в пп. а) п. 2.8. настоящего Договора, а также в случае, если в результате подачи Заявки на выполнение Разовых работ общая сумма таких Разовых работ превысит соответствующую предельную сумму, Заявка выполнению Исполнителем не подлежит, заказанные по такой Заявке Разовые работы оплате Заказчиком не подлежат; условия настоящего пункта имеют приоритет перед Заявками Заказчика.

**2.19.** Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Исполнителем надлежаще оформленного счета, который Исполнитель вправе направить в адрес Заказчика при условии подписания документов, указанных в п. 3.2.1., 3.2.4. настоящего Договора.

**2.10.** Счет, направленный Исполнителем Заказчику до подписания Сторонами документов, указанных в п. 3.2.1., 3.2.4. не рассматривается и не является основанием для осуществления расчетов.

**2.11.** Расчеты по настоящему Договору осуществляются по безналичному расчету, платежными поручениями, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения расчетного счета, Исполнитель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением денежных средств на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Исполнителя, несет Исполнитель.

**2.12.** Счет, выставляемый Исполнителем, оформляется в российских рублях, и должен содержать:

- ссылку на номер и дату Договора;

- наименование Работ/Разовых Работ;

- период выполнения Работ/Разовых Работ;

- сумму платежа без учета НДС;

- ставку и сумму НДС;

- сумму платежа с учетом НДС;

- банковские реквизиты Исполнителя.

В случае расхождения реквизитов Исполнителя для перечисления средств, указанных в выставленном счете и в настоящем Договоре, приоритетными считаются банковские реквизиты Исполнителя, указанные в счете. Все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре или выставленном счете, несет Исполнитель.

**2.13.** Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате в рамках настоящего Договора считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**2.14**. Каждая Сторона самостоятельно оплачивает сборы и комиссии обслуживающего ее банка.

**2.15.** Если Работы в отчетном периоде, за который Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в п. 3.2.1. настоящего Договора, выполнялись по времени менее, чем календарный месяц (далее – «Неполный месяц»), то оплате подлежит часть стоимости Работ, которая рассчитывается пропорционально количеству календарных дней фактического выполнения Работ в таком Неполном месяце к количеству календарных дней данного месяца.

**Статья 3. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ/Разовых работ.**

**3.1.** Для оценки качества выполненных Исполнителем Работ Заказчик руководствуется «Соглашением об уровне качества выполнения работ по содержанию объектов благоустройства» (Приложение № 8 к настоящему Договору). Заказчиком используется проверка качества работы. Результат проверки в процентном выражении заносится в отчет «Общие критерии оценки качества работы Исполнителя» (форма которого приведена в Приложении № 8). Отчеты по проверкам качества работ составляются в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

**3.2.** Выполнение Исполнителем Работ и Разовых работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Акта сдачи-приемки выполненных Работ (по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 7 настоящего Договора) (далее – Акт).

**3.2.1.** Исполнитель ежемесячно в срок не позднее 2 (Второго) рабочего дня месяца, следующего за отчетным месяцем, передает уполномоченному представителю Заказчика 2 (Два) идентичных экземпляра Актов. К Актам Исполнитель прикладывает 2 (Два) идентичных экземпляра Отчета за отчетный месяц, подписанные со стороны Исполнителя (по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору) и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.2.2.** В Акте Исполнитель указывает:

- период выполнения Работ/Разовых работ;

- виды и объем выполненных Работ/Разовых работ;

- процент качества работы за месяц (ПКР);

- стоимость выполненных работ с учетом процента выполненных Работ/Разовых работ;

- расчет стоимости выполненных Разовых работ, в соответствии с Реестром расценок, в случае выполнения в отчетном периоде Разовых работ;

- ссылки на соответствующие Заявки, в случае выполнения в отчетном периоде Разовых работ.

**3.2.3.** В Отчете Исполнитель указывает:

* период выполнения Работ/Разовых работ;
* виды и объем выполненных Работ/Разовых работ;
* виды и количество расходных материалов, запасных частей и иного оборудования;
* ссылки на соответствующие Заявки, в случае выполнения в отчетном периоде Разовых работ.
* описание конфликтов, возникших в ходе выполнения Работ/Разовых работ (судебные или иные разбирательства Исполнителя с Арендаторами, подрядчиками, претензии, штрафы, санкции, предписания, наложенные властями и иными уполномоченными на то органами, аварийные ситуации в Здании и иные подобные факты);
* к Отчету прикладывает отчеты по проверкам качества работ согласно п. 3.1 Договора.

Подписание Отчета Исполнителя уполномоченным представителем Заказчика не влечет приемку Работ/Разовых работ Заказчиком, Отчет Исполнителя не является актом предварительной приемки результата Работ/Разовых работ и подтверждает лишь факт выполнения Работ/Разовых работ Исполнителем.

**3.2**.**4**. В случае выполнения Прочих Разовых работ (непредвиденных работ), описанных в п. 2.7.1. Договора на основании Заявок, Исполнитель представляет Заказчику:

- акт о приемки выполненных работ (по форме КС-2) – 2 экземпляра на бумажном носителе;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат, составленная по форме КС-3 – 2 экземпляра на бумажном носителе;

- счет-фактура, оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.2.5.** В случае отсутствия материалов/оборудования в сметно-нормативной базе, Исполнитель формирует конъюнктурный анализ по форме, согласованной с Заказчиком с предоставлением подтверждающих документов. При закрытии работ Исполнитель должен предоставить счет-фактуру для подтверждения стоимости приобретенного материала/оборудования. В случае если цена в представленной счет-фактуре больше чем в согласованном конъюнктурном анализе, стоимость в акте о приемке выполненных работ (по форме КС-2) учитывается по конъюнктурному анализу.

**3.3.** Подписание Заказчиком Акта/Акта приемки выполненных работ (по форме КС-2) выполнения Работ/Разовых работ/Прочих разовых работ (непредвиденных работ), осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком документов, указанных в п. 3.2.1., 3.2.4. Договора. В Указанный срок Заказчик обязан утвердить документы или направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от приемки Работ/Разовых работ.

**3.4.** В случае мотивированного отказа Заказчика от утверждения документов о приемки выполненных Работ/Разовых работ/Прочих разовых работ (непредвиденных работ), Заказчик направляет Исполнителю перечень выявленных недостатков и замечаний. Исполнитель в течение 2 (Двух) рабочих дней устраняет выявленные недостатки и замечания и повторно направляет в адрес Заказчика документы, указанные в 3.2.1., 3.2.4. Договора.

Все работы по устранению недостатков, выявленных Заказчиком, выполняются Исполнителем за собственный счет.

**3.5.** Основанием для отказа в приемке Работ и (или) подписании документов Заказчиком является:

- несоответствие результата выполненных Исполнителем Работ/Разовых работ требованиям законодательства Российской Федерации, утвержденным нормам и правилам, в том числе Правилам санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве, условиям настоящего Договора и указаниям Заказчика;

- несоответствие предоставленных отчетных документов требованиям законодательства Российской Федерации и (или) настоящего Договора, включая установленный настоящим Договором формат документов;

- несоответствие фактического объема выполненных Исполнителем Работ, объемам Работ, указанным в отчётных документах.

**Статья 4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Исполнитель обязан:**

**4.1.1.** Выполнять Работы/Разовые работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующими на момент выполнения Работ/Разовых работ правовыми и нормативными актами, нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации для такого рода работ, в том числе по охране труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности.

**4.1.2.** Обеспечить сохранность состояния Объекта, и всего имущества, переданного Заказчиком Исполнителю для выполнения условий настоящего Договора, на уровне не ниже чем на момент передачи Объекта Исполнителю.

**4.1.3.** Назначить представителей Исполнителя, ответственных за ход Работ/Разовых работ по настоящему Договору, предварительно согласовав их кандидатуры с Заказчиком, и обеспечить их круглосуточной мобильной связью. Номера мобильных телефонов представителей Исполнителя сообщаются представителям Заказчика в дату подписания настоящего Договора, а в дальнейшем уточняются не позднее дня изменения любого из номеров мобильных телефонов представителей Исполнителя.

**4.1.4.** Вести учет выполненных Работ/Разовых работ, договоров, заключенных в связи с выполнением условий настоящего Договора, финансовую и бухгалтерскую документацию. В случае передачи части своих функций по настоящему Договору третьим лицам, обеспечить Заказчика информацией о таких лицах.

**4.1.5**. Обеспечить наличие на Объекте всех необходимых материалов, инструментов, оборудования и инвентаря для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору.

**4.1.6.** Своими силами и за свой счет поставлять на Объект все необходимые для выполнения Работ/Разовых работ материалы, инструменты, оборудование и инвентарь, осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение. Выполнять погрузочно-разгрузочные и такелажные работы, перемещение движимых активов вручную, такие работы входят в Базовую цену по настоящему Договору. Погрузочно-разгрузочные работы с применением машин и механизмов, а также погрузочно-разгрузочные и такелажные работы трудозатратами более 3 (трех) человеко-часов выполняются по Заявкам, направленным не позднее чем за 4 (четыре) часа до начала таких работ, при этом, если выполнение таких работ требует увеличения находящегося на Объекте персонала и машин/механизмов Исполнителя.

**4.1.7.** Все поставляемые Исполнителем материалы, инструменты, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и гигиенические сертификаты, сертификаты пожарной безопасности, лабораторные заключения по результатам испытаний, технические паспорта и другие предусмотренные нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки действия. Копии указанных выше документов, заверенные печатью Исполнителя, должны быть переданы представителю Заказчика по первому требованию.

**4.1.8.** В рамках выполнения своих обязательств по настоящему Договору, применять и использовать расходные материалы и средства, в том числе бытовую химию, не наносящую вреда окружающей среде, жизни и здоровью граждан, имуществу физических лиц, жизни или здоровья животных и растений.

**4.1.9.** Нести ответственность за качество материалов, запасных частей, узлов оборудования, предоставленных и используемых им при выполнении Работ/Разовых работ по настоящему Договору, с учетом гарантийных сроков, установленных производителями, и обязан в случае их ненадлежащего качества заменить за свой счет в течение 7 (Семи) календарных дней.

**4.1.10.** Обеспечить штат квалифицированных работников или привлеченных Исполнителем лиц в количестве, необходимом для выполнения Работ по настоящему Договору надлежащим образом с надлежащим качеством.

**4.1.11**. Для осуществления своих обязанностей по настоящему Договору Исполнитель вправе за свой счет привлекать третьих лиц. Исполнитель гарантирует, что лица, привлекаемые для осуществления его обязанностей по настоящему Договору, обладают достаточной квалификацией и умениями, а также профессиональной подготовкой, позволяющей им надлежащим образом исполнять свои обязанности, а также в случае, если этого требует законодательство Российской Федерации, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности. Иностранные граждане должны иметь разрешение на проживание и работу в Российской Федерации.

**4.1.12**. Следить за тем, чтобы работники, для которых законодательством Российской Федерации предписывается наличие соответствующих медицинских свидетельств, подвергались медицинским освидетельствованиям с установленной периодичностью. Расходы, связанные с такими освидетельствованиями, Исполнителю отдельно не возмещаются.

**4.1.13.** Следить за тем, чтобы форменная рабочая одежда используемого им персонала находилась в гигиенически безупречном состоянии. Работники Исполнителя должны однозначно идентифицироваться в качестве персонала Исполнителя с помощью форменной спецодежды и карточек с именами.

**4.1.14.** Исполнитель согласовывает с Заказчиком изменения в руководящем составе специалистов, задействованных на Объекте.

**4.1.15.** Обязать своих работников не разглашать любую информацию, ставшую им известной в ходе их деятельности на Объекте при осуществлении ими своих обязанностей при условии, что данная информация не является общедоступной, то есть объективно закрыта для третьих лиц. Данное обязательство действует и после прекращения действия настоящего Договора.

**4.1.16.** Обязать своих работников незамедлительно передавать Заказчику в указанное Заказчиком место или указанному Заказчиком лицу все найденные на Объекте предметы, в отношении которых с достаточной степенью очевидности, возможно, полагать, что они являются бесхозными или потерянными. В случае, если безопасность такого бесхозного предмета не является очевидной, работники Исполнителя не прикасаются к обнаруженным предметам и незамедлительно информируют указанное Заказчиком лицо.

**4.1.17.** Исполнитель несет ответственность за нахождение на Объекте иностранных граждан и лиц без гражданства, без разрешения на работу на территории Российской Федерации, а также за невыполнение миграционного законодательства Российской Федерации, в части получения разрешения на привлечение и использование иностранных работников, в случае привлечения иностранного гражданина или лица без гражданства, прибывшего в Российскую Федерацию в порядке, требующем получения визы и направления уведомления миграционному органу о привлечении к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства прибывшего в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы. В случае привлечения Заказчика к ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства, Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней, с даты получения соответствующего требования Заказчика компенсировать Заказчику все понесенные убытки. Исполнитель гарантирует недопущение проживания работников на Объекте.

**4.1.18.** В течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения соответствующего письменного уведомления Заказчика производить замену любого работника.

**4.1.19.** Оказывать содействие Заказчику в его работе с Арендаторами на Объекте.

**4.1.20.** В течение 10 (Десяти) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора, освободить Объект от принадлежащих Исполнителю инструментов, оборудования и инвентаря, неиспользованных материалов и мусора.

**4.1.21.** Соблюдать внутренние нормы и правила, установленные Заказчиком на Объекте для обеспечения своей безопасности, а также для сохранности и безопасности лиц и имущества, находящихся на Объекте.

**4.1.22.** Предоставлять Заказчику по его требованию любую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

**4.1.23.** Немедленно приостановить выполнение Работ и уведомить представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения Работ/Разовых работ, качество и сроки их завершения.

**4.1.24.** В случае, если Работы/Разовые работы, выполняемые по настоящему Договору, требуют специального разрешения (допуска, лицензии и других документов), Исполнитель обязан предоставить Заказчику надлежащим образом удостоверенную копию соответствующего разрешения (допуска, лицензии и других документов), выданного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и своевременно продлевать действие такого разрешения (допуска, лицензии и других документов) на срок, необходимый для надлежащего выполнения Исполнителем Работ/Разовых работ по настоящему Договору.

**4.1.25.** Работники Исполнителя на Объекте, в случае, если этого требует законодательство Российской Федерации, должны иметь разрешения, аттестации, свидетельства и иные документы, определенные нормативными актами, позволяющие им осуществлять соответствующий вид деятельности.

**4.1.26.** Обеспечить выполнение и нести ответственность за нарушение мер по предупреждению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов; безопасности работ для третьих лиц и окружающей среды; защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; сохранности объектов культурного наследия; предупреждению действий, вводящих в заблуждение Заказчика и третьих лиц. В том числе, обеспечить соблюдение всеми работниками Исполнителя и/или субподрядчиков требований по охране окружающей среды, охране труда, промышленной, пожарной безопасности, (указанных в Приложении №4 к Договору) защите зелёных насаждений, не превышению допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли и водоёмов на прилегающей территории, поддержание и соблюдение на Объекте правил санитарии.

**4.1.27**. Исполнитель обязуется в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты начала выполнения Работ на Объекте предоставить в письменном виде на согласование Заказчику списки персонала, задействованного на Объекте, в том числе в последующем изменения (замену) в составе персонала в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до предполагаемой даты внесения изменений в состав персонала.

Список должен содержать следующие сведения:

1) фамилии, имена, отчества вышеуказанных лиц;

2) реквизиты документа, на основании которого действуют вышеуказанные лица (наименование, номер, дата, пр.),

3) иные сведения, дополнительно запрошенные Заказчиком, не противоречащие Федеральному закону от 27.07.2006 №152 – ФЗ «О персональных данных». Исполнитель обязуется предоставить Заказчику списки.

**4.1.28.** Соблюдать требования внутри объектового и пропускного режимов ИЦ «Сколково».

**4.1.29.** Исполнитель обязан:

- проводить инструктажи по технике безопасности и охране труда для своих работников;

- проводить инструктажи по правилам противопожарной безопасности для своих работников (не реже 1 раза в год);

- вести соответствующую документацию по этим разделам в соответствии с нормативными требованиями законодательства Российской Федерации.

**4.1.30**. Обеспечить выполнение и нести ответственность за нарушение требований СанПиН к условиям труда работников Исполнителя и/или субподрядчиков, организации производственного контроля при выполнении работ, к санитарно-бытовому обеспечению, медико-профилактическому обслуживанию работников, обеспечению спецодеждой и средствами индивидуальной защиты по видам работ.

**4.1.31.** Оплатить за свой счёт ущерб третьим лицам, нанесённый по его вине и/или по вине субподрядчиков при выполнении Работ/Разовых работ.

**4.1.32.** Нести в полном объёме ответственность за ущерб, причинённый Заказчику в результате судебных решений по иску третьих лиц за действия персонала Исполнителя и субподрядчиков.

**4.1.33.** Оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за допущенные по вине Исполнителя и субподрядчиков нарушения правил выполнения Работ/Разовых работ, превышения действующих нормативов по загрязнению окружающей среды и другие нарушения и упущения.

**4.1.34** Своевременно информировать Заказчика о любом изменении обстоятельств, которые могут прямо или косвенно отразиться на выполнении Работ/Разовых работ и на правах и законных интересах Заказчика, если это стало известно Исполнителю.

**4.1.35.** Предоставлять Заказчику копии или, по требованию Заказчика, оригиналы корреспонденции, поступающей на имя (в адрес) Заказчика, не позднее 1 (Одного) рабочего дня, следующего за днем получения такой документации или соответствующего запроса Заказчика.

**4.1.36.** По первому требованию Заказчика представить надлежащим образом заверенные копии договоров с субподрядчиками, заключенных в исполнение настоящего Договора, а также все иные документы, связанные с исполнением таких договоров (дополнительные соглашения, приложения, акты, счета, платежные документы и т.д.). Заказчик оставляет за собой право в любое время отклонять кандидатуры субподрядчиков, а Исполнитель обязуется в течение 3 (Трех) календарных дней заменить таких субподрядчиков;

**4.1.37.** Исполнитель обязан выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором и приложениями к нему.

**4.1.38.** Исполнителю запрещается:

**4.1.38.1.** Хранить в помещениях Объекта опасные и вредные химические вещества, легковоспламеняющиеся жидкости и газы, в том числе запрещается их использование;

**4.1.38.2.** Исполнителю запрещается хранить на Объекте запасы расходных материалов для уборки и комплектования санузлов, в объеме превышающем потребности для осуществления деятельности по настоящему Договору более чем на две недели;

**4.2. Исполнитель имеет право:**

**4.2.1.** Самостоятельно определять способ выполнения Работ/Разовых работ.

**4.2.2.** Исполнитель вправе за свой счет привлекать к выполнению Работ/Разовых работ субподрядчиков, предварительно письменно согласовав кандидатуры субподрядчиков с Заказчиком. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет изменения стоимости и/или объемов Работ/Разовых работ, подлежащих выполнению Исполнителем в соответствии с настоящим Договором. Перечень работ, выполненных субподрядчиком, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, предоставляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Договором.

**4.2.3.** Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ/Разовых работ в рамках настоящего Договора.

**4.3. Заказчик обязан:**

**4.3.1.** Ознакомить Исполнителя с правилами поведения персонала Исполнителя на территории Заказчика, подлежащими неукоснительному соблюдению.

**4.3.2.** Обеспечить своевременную оплату выполненных и принятых Работ/Разовых работ по настоящему Договору. Работы/Разовые работы, выполненные с нарушением, изменением или отклонением от условий настоящего Договора, оплате не подлежат.

**4.3.3.** Назначить представителей Заказчика для оперативного решения вопросов, возникающих в рамках настоящего Договора.

**4.3.4.** Оказывать содействие Исполнителю во взаимоотношениях с Государственными органами, организациями при решении вопросов, связанных с обслуживанием, содержанием и ремонтом Объекта.

**4.3.5.** При необходимости, участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

**4.3.6.** Обеспечить свободный доступ работников Исполнителя к месту проведения Работ/Разовых работ на Объекте и предпринять все необходимые меры по содействию Исполнителю с целью обеспечения проведения, предусмотренных настоящим Договором Работ/Разовых работ на Объекте.

**4.3.7.** Обеспечить контроль выполнения условий настоящего Договора, а также проверку качества выполняемых Работ/Разовых работ.

**4.4. Заказчик имеет право:**

**4.4.1.** Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ/Разовых работ, соблюдением сроков и качества их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно – хозяйственную деятельность Исполнителя. Качество оказываемых услуг, соблюдение сроков устранения неисправностей, а также выполнение Заявок Заказчика оценивается Заказчиком согласно «Соглашения об уровне качества выполнения работ по содержанию объектов благоустройства» (Приложение № 8 к настоящему Договору).

**4.4.2.** Заказчик имеет право в любое время запрашивать информацию о ходе выполнения Работ/Разовых работ по настоящему Договору, которая представляется Исполнителем в письменном виде, в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней от даты поступления запроса Заказчика (запрос может отправляться с курьером, по факсу или по электронной почте, при этом датой поступления считается дата расписки в получении, отправки по факсу или по электронной почте).

**4.4.3.** Требовать устранения нарушений и недостатков, за которые Исполнитель несет ответственность по настоящему Договору. В случае не устранения или ненадлежащего устранения нарушений и недостатков, устранить их своими силами и (или) силами третьих лиц, за счет Исполнителя или приостановить выполнение Работ и своих обязательств по Договору, до устранения нарушений и недостатков.

**4.4.4.** В установленном законом и настоящим Договором порядке требовать от Исполнителя возмещения реального ущерба, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

**4.4.5.** Давать Исполнителю предложения по совершенствованию и повышению эффективности выполнения Работ, являющихся предметом Договора, достижению экономии материальных ресурсов и денежных средств.

**4.4.6.** Запрашивать у Исполнителя любую документацию, связанную с подтверждением фактических расходов по выполнению Работ/Разовых работ на Объекте.

**4.4.7.** В любое время действия настоящего Договора выразить мотивированное требование об отстранении и (или) замене того или иного Уполномоченного лица.

**4.4.8.** В любое время по своему усмотрению давать Исполнителю письменные и (или) устные указания и рекомендации, не изменяющие его права и обязанности по настоящему Договору, обязательные для исполнения.

**4.4.9.** В любое время по своему усмотрению письменно потребовать от Исполнителя предоставления Документации и/или информации касательно Уполномоченных лиц, субподрядчиков, а также касательно исполнения Исполнителем Договора, которой располагает Исполнитель и передача которой не противоречит Федеральному закону от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», нормам о защите персональных данных и требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.4.10.** Требовать от Исполнителя предоставления списка уполномоченных лиц, работников, обслуживающего персонала, задействованных для выполнения работ/оказания услуг на Объекте в соответствии с п. 4.1.27 Договора, а также выражать свое согласие или несогласие с включенными в данный список кандидатурами.

**4.4.11.** В любое время действия Договора выразить мотивированное требование об отстранении и  (или) замене того или иного лица, задействованного для выполнения работ/оказания услуг на Объекте.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

**5.2.** Сторона не несет ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение ей собственных обязательств по настоящему Договору перед другой Стороной.

**5.3.** В случае нарушения Заказчиком срока исполнения денежных обязательств по настоящему Договору на срок более 10 (Десяти) рабочих дней, Заказчик по требованию Исполнителя обязан уплатить Исполнителю неустойку (пеню) в размере 0,01 % (Ноль целых одна сотая процента) в день от суммы просроченного платежа, но не более 5 % (Пяти процентов) от суммы просроченного платежа.

**5.4**. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан уплатить Заказчику неустойку (пеню) в размере 0,05 % (Ноль целых пять сотых процента) в день от цены невыполненных в срок Работ, но не более 10% (Десяти процентов) от цены невыполненных в срок Работ.

**5.5.** В случае неисполнения Исполнителем обязательств по устранению недостатков Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и взыскать с Исполнителя понесенные расходы.

**5.6.** Неустойка, указанная в п. 5.4. Договора, взимается за каждое нарушение в отдельности и начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со следующего дня после истечения срока исполнения обязательства, по день фактического исполнения обязательства включительно. Уплата неустойки производится в течение 5 (Пяти) дней с момента получения письменного требования с обоснованным расчетом размера неустойки, при его отсутствии неустойка не начисляется и не выплачивается.

**5.7.** Уплата неустойки в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения обязательства не освобождает Сторону от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

**5.8.** Ненадлежащим выполнением обязательств Исполнителя в течение отчетного месяца считается выполнение обязательств по Договору, в случае если процент качества работы составил 94,99% ПКР и менее, зафиксированное в порядке, установленном статьей 3 Договора.

**5.9.** За ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Базовая цена Договора Исполнителя в отчетном месяце уменьшается в соответствии со ст. 723 Гражданского Кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

* Если ПКР составил 92,00 – 95,99% - базовая стоимость услуг Исполнителя в отчетном месяце уменьшается на 4% (Четыре процента) от стоимости в текущем месяце;
* Если ПКР составил 88,00 – 91,99% - базовая стоимость услуг Исполнителя в отчетном месяце уменьшается на 8% (Восемь процентов) от стоимости в текущем месяце;
* Если ПКР составил 87,99% и менее - ежемесячная стоимость услуг Исполнителя уменьшается на 12% (Двенадцать процентов) от стоимости в отчетном месяце;

**5.10.** Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) или вины другой Стороны.

**5.11.** Исполнитель в своей деятельности руководствуется и в обязательном порядке исполняет действующие правила по безопасному выполнению Работ/Разовых работ и охране труда и несет ответственность за их несоблюдение.

**5.12.** Заказчик не несёт ответственности в отношении выплаты установленной законом компенсации за причинённый ущерб, несчастный случай, травму или гибель работника или иного лица, нанятого для выполнения Работ/Разовых работ Исполнителем или субподрядчиком.

**5.13.** Исполнитель в полном объеме несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту, Инженерным системам, иному имуществу Заказчика и/или третьих лиц. Под ответственностью в настоящем Договоре понимается возмещение убытков в полной сумме сверх неустойки.

**5.14.** Заказчик вправе удержать из Цены Договора, суммы штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему на основании письменной претензии, направленной в адрес Исполнителя.

**5.15.** Взыскание любых штрафных санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения нарушенного обязательства.

**5.16.** Исполнитель выплачивает Заказчику сумму прямого ущерба, причиненного в результате повреждения или уничтожения Имущества по вине работников Исполнителя или привлеченного Исполнителем субподрядчика, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика соответствующего письменного требования при условии, что вина Исполнителя или привлеченного Исполнителем субподрядчика установлена представителями Заказчика и Исполнителя и/или представителями охраны Объекта, доказана и подтверждена соответствующими документами (актом, протоколом, материалами видеонаблюдения, свидетельскими показаниями и т.д.).

**5.17.** Исполнитель выплачивает Заказчику сумму прямого ущерба, причиненного в результате пропажи Имущества по вине работников Исполнителя, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика, при условии, что вина Исполнителя установлена представителями Заказчика и Исполнителя и/или представителями охраны Объекта и/или представителями органов внутренних дел, доказана и подтверждена соответствующими документами (актом, протоколом, материалами видеонаблюдения свидетельскими показаниями и т.д.).

**5.18.** Если уполномоченные органы государственной власти или местного самоуправления, либо иные третьи лица, имеющие необходимые полномочия, будут предъявлять Заказчику претензии, налагать штрафы и совершать прочие действия, вызванные ненадлежащим выполнением Исполнителем или привлеченными им субподрядчиками Работ/Разовых работ, действующими, в том числе, без соответствующих лицензий (иных Необходимых разрешений) Заказчик незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Исполнителю, а Исполнитель обязуется не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика компенсировать расходы, понесенные Заказчиком, в размере оплаченных Заказчиком штрафов и иных платежей в полном объеме и оперативно принять меры для исправления возникших нарушений, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии.

**5.19.** В случае неоднократного (два случая и более) ненадлежащего выполнения Исполнителем Работ/Разовых работ, Заказчик вправе помимо штрафа, предусмотренного настоящим Договором (п. 5.4. Договора), в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления о таком отказе не менее, чем за 10 (Десять) календарных дней до расторжения Договора (отказа от Договора), при этом срок уведомления, предусмотренный п. 9.2. Договора применению не подлежит.

**Статья 6. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

**6.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, взрывы, военные действия, прекращение подачи электрической энергии.

**6.3.** При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана письменно известить другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (Тридцати) календарных дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**Статья 7. Срок действия и порядок изменения Договора**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу c даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых обязательств.

**7.2.** Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон.

**7.3.** Любая договорённость между Сторонами, влекущая новые обстоятельства или изменение условий настоящего Договора, считается действительной после подписания соответствующего дополнительного соглашения.

# Статья 8. Разрешение споров

* 1. Правоотношения между Сторонами по настоящему Договору регулируются законодательством Российской Федерации.
  2. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
  3. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке.
  4. Претензии должны предъявляться в письменной форме. К претензии прилагаются подтверждающие ее документы (рекламационный акт).
  5. Сторона обязана рассмотреть претензию и ответить другой Стороне по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) без промедления, но не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Стороной претензии.
  6. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Москвы.

**Статья 9. Расторжение Договора**

* 1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон на основании решения суда, при существенном нарушении условий Договора, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
  2. Сторона, получившая предложение об изменении или о расторжении Договора, обязана рассмотреть его и дать ответ в письменной форме в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения предложения.
  3. Существенным нарушением условий Договора со стороны Исполнителя признается в том числе, неоднократное (два и более) исполнение обязательств по Договору на 84,99% и менее, зафиксированное в порядке, установленном статьей 3 Договора.
  4. Заказчик вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив Исполнителя не позднее, чем за 1 (Один) месяц до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора (далее – Дата расторжения). В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке в Дату расторжения.

При расторжении Договора в порядке, установленном настоящим пунктом Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику документы, указанные в п. 3.2.1. Договора за последний месяц выполнения Работ, на который приходится Дата расторжения. Количество дней последнего месяца выполнения Работ, в отношении которых Заказчик осуществляет приемку, должно соответствовать количеству календарных дней от первого числа такого месяца до Даты расторжения.

* 1. Документы, указанные во втором абзаце п. 9.4. Договора, Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за Датой расторжения. Рассмотрение представленных документов и их подписание Сторонами осуществляется в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора.
  2. Убытки Исполнителя, причиненные прекращением настоящего Договора, возмещению не подлежат.
  3. При получении или направлении уведомления о расторжении (отказе от исполнения) Договора, Исполнитель обязан прекратить выполнение Работ по настоящему Договору, приняв действия для защиты жизни и здоровья граждан, имущества переданного Заказчиком или находящегося в его владении, безопасности Объекта.

**Статья 10. Конфиденциальность**

* 1. Стороны соглашаются, что вся принадлежащая Заказчику конфиденциальная информация, прямо названная таковой и, раскрываемая Заказчиком Исполнителю, а также вся информация и документы, полученные Исполнителем в процессе выполнения Работ/Разовых работ и исполнения иных обязательств по настоящему Договору, включая в том числе ставшие известными Исполнителю сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие) в том числе о результатах интеллектуальной деятельности, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, и/ или к которым нет свободного доступа на законном основании и/ или в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны (далее – «Конфиденциальная информация») должна всегда оставаться собственностью Заказчика и должна храниться Исполнителем в режиме конфиденциальности и не раскрываться третьим лицам.
  2. Исполнитель обязуется сохранять Конфиденциальную информацию, в том числе:

#### - сохранять Конфиденциальную информацию в тайне и принимать все необходимые меры для ее защиты;

#### - использовать Конфиденциальную информацию только в оговоренных в Договоре целях и никогда не использовать ее в каких-либо иных целях без предварительного письменного разрешения Заказчика

#### - не передавать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного разрешения Заказчика, за исключением случая, указанного в п. 10.3. настоящего Договора;

#### - предоставлять доступ к Конфиденциальной информации работникам, у которых на то будут веские причины, при этом от этих работников будет требоваться выполнение всех обязательств, оговоренных в Договоре, Исполнитель несет полную ответственность за действия своих работников;

#### - по запросу Заказчика незамедлительно будут возвращены все оригиналы и, если таковые будут, копии полученной Конфиденциальной информации.

### При передаче Конфиденциальной информации в органы или учреждения государственной власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить Заказчика о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

### Обязательства, указанные в настоящей статье 10 Договора будут оставаться в силе бессрочно, вне зависимости от прекращения действия настоящего Договора.

**Статья 11. Страхование рисков.**

#### **11.1.** Исполнитель, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора, обязан обеспечить страхование профессиональной ответственности и ответственности перед третьими лицами (ущерб, причиненный жизни и здоровью физических лиц; ущерб, причиненный имуществу физических или юридических лиц; расходы на юридическую защиту по предполагаемым страховым случаям), с лимитом ответственности на сумму не менее цены Договора.

#### **11.2.** Договор страхования должен быть заключен в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 11 настоящего Договора и Приложением №10 к Договору.

#### **11.3.** Исполнитель обязан до заключения договоров страхования согласовать с Заказчиком проект Договора страхования.

#### **11.4** Исполнитель не имеет права вносить какие-либо существенные изменения в условия договора страхования без получения предварительного согласия Заказчика. Если страховщик вносит (или пытается внести) какие-либо изменения, то Исполнитель обязан немедленно информировать об этом Заказчика.

#### **11.5.** Выплаты, получаемые от страховщиков, должны быть использованы Исполнителем только на возмещение вреда, причиненного Исполнителем, или привлеченным им лицом, и компенсацию соответствующих убытков.

#### Страхование не освобождает Исполнителя от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

**Статья 12. Заключительные положения**

**12.1.** При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами и нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, города Москвы на дату подписания настоящего Договора, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

**12.2.** Все устные и письменные договоренности и соглашения, имевшие место до подписания настоящего Договора, не имеют юридической силы, если они не нашли отражения в тексте настоящего Договора, не определены Сторонами в качестве приложения к настоящему Договору или противоречат положениям настоящего Договора.

**12.3.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действующими с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

**12.4.** Любое уведомление или документ, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме заказной почтой с уведомлением, курьером с подтверждением о вручении адресату или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано.

**12.5.** Если после заключения настоящего Договора будут приняты правовые (нормативные) акты, устанавливающие обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, условия настоящего Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в правовом (нормативном) акте установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие ранее.

**12.6.** По требованию об уплате неустойки (штрафных санкций), предусмотренной настоящим Договором, пострадавшая Сторона не обязана доказывать Стороне, нарушившей условия Договора, причинение ей убытков.

**12.7.** При возникновении ситуации или обстоятельств, не определённых настоящим Договором, и возникновении разногласий между Сторонами, при их разрешении Стороны руководствуются положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, а при отсутствии такой диспозитивной нормы в Гражданском Кодексе – обычаями делового оборота, применяемого в отношении Сторон при разрешении подобной ситуации.

**12.8.** Стороны обязаны соблюдать следующие антикоррупционные условия (в соответствии с новой редакцией ГК РФ, вступившей в силу 01.06.2015, 42-ФЗ):

1) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели;

2) не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей статье действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12.9.** Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.

**12.10.** К Договору прилагаются:

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № 1 | «Техническое задание»; |
| Приложение № 2 | «Распределение цены Договора и График освоения и финансирования»; |
| Приложение № 3 | «Структура Базовый цены Договора и Реестр расценок»; |
| Приложение № 4 | «Форма Акта приема-передачи»; |
| Приложение № 5 | «Форма Заявки на выполнение Разовых работ»; |
| Приложение № 6 | «Форма Отчета»; |
| Приложение № 7 | «Форма Акта сдачи-приемки выполненных Работ»; |
| Приложение № 8  Приложение № 9  Приложение № 10 | «Соглашение об уровне качества выполнения работ по содержанию объектов благоустройства»;  «Требования по охране труда, промышленной, пожарной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности»;  «Страхование». |
|  |  |

**Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **ООО «ОДПС Сколково»**  Адрес: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково»,  ул. Луговая, д. 4, кор. 2  ОГРН 1107746949793  ИНН 7701897582  КПП 773101001  ОКПО 68891565  р/с 40702810692000005757 в БАНК ГПБ (АО)  г. Москва, БИК 044525823,  к/с 30101810200000000823  e-mail: ODPS.Documentation@sk.ru | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «ОДПС Сколково» | **Исполнитель:** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Савченко А.С./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_/ |